

DEMANIO COMUNALE DI RAVENNA SULLE PINETE DI CLASSE E SAN VITALE [ID_USC 58 - COD_ARC 7_01]

Sulle pinete comunali gravano gli usi civici di **legnatico**. La prima operazione commissariale per il Comune di Ravenna nel contesto della legge unitaria è l'accertamento e la sistemazione dell'esercizio del legnatico. Con l'ordinanza commissariale del 11/01/1926 viene accertata l'esistenza di usi civici di legnatico nelle aree delle pinete comunali di Ravenna. L'esercizio del *legnatico* è limitato alla *legna secca e minuta caduta al suolo* (governata da un apposito regolamento), mentre l'esercizio del *pascolo* non viene ripristinato trattandosi di una *pratica ritenuta desueta*.

Gli utenti ai quali è indirizzato l'esercizio del legnatico sono la generalità della popolazione povera del Comune di Ravenna. Dai dati dell'**ordinanza commissariale del 11/01/1926** si evince che tali diritti gravano sulle seguenti particelle del catasto terreni:

Pineta di Classe

Foglio 201, mappali 7, 8, 16, 17, 18, 21, 22

Foglio 216, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11

Foglio 25, mappali 1, 8, 9, 10, 11

Foglio 42, mappali 11, 12, 13, 14, 15, 16

Per un'estensione complessiva di ha 908,7390.

Pineta di San Vitale

Foglio 12, mappali 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Foglio 132, mappali 1, 2, 3

Foglio 118, mappali 11, 12, 13, 14, 15, 16

Foglio 119, mappali 2, 3, 4

Foglio 100, mappali 8

Foglio 101, mappali 2, 3, 4, 5, 6

Foglio 78, mappali 9, 13, 15, 16, 17

Foglio 79, mappali 2, 3, 4

Per un'estensione complessiva di ha 1.182,8982.

Successivamente all'emanazione dell'ordinanza le terre non sono state assegnate a categoria e quindi l'iter procedurale non è arrivato alla conclusione.

Nell'**istruttoria Del Vecchio del 1997**, la più recente, le aree individuate sono state riportate al catasto attuale (1996), arrivando ai seguenti risultati:

⇒ DEMANIO COMUNALE DI RAVENNA SULLE PINETE DI CLASSE E SAN VITALE A CLASSE [ID_USU 77 - COD_ARC 7_01A]**Pineta di Classe**

Foglio 25, mappali 1, 8, 9, 10, 11

Foglio 42, mappali 11, 12, 13, 14, 15, 16, 70, 71

Foglio 201, mappali 7, 8, 16, 17, 18, 21, 22, 35, 36, 37

Foglio 216, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 20

Per un'estensione complessiva di ha 905,1196.

⇒ DEMANIO COMUNALE DI RAVENNA SULLE PINETE DI CLASSE E SAN VITALE A SAN VITALE [ID_USU 78 - COD_ARC 7_01B]**Pineta di San Vitale**

[Foglio 12, mappali 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17]

Foglio 78, mappali 9, 13, 15, 16, 17

Foglio 79, mappali 2, 3, 4

Foglio 100, mappali 8

Foglio 101, mappali 2, 3, 4, 5, 6, 10 (proprietà del Consorzio di Bonifica)

Foglio 118, mappali 11, 12, 13, 14, 15, 16

Foglio 119, mappali 2, 3, 4

Foglio 133, mappali 11
Per un'estensione complessiva di ha 1.163,7108.

L'istruttore Del Vecchio individua anche le problematiche che emergono dalla comparazione tra i dati storici dell'ordinanza e lo stato di fatto. Negli anni '50-'60, nell'ambito dei beni destinati a legnatico, è avvenuta un'importante trasformazione con la cessione volontaria dell'area da parte dell'Amministrazione comunale per la realizzazione del comparto industriale ANIC, oggi ormai consolidato. Per risolvere la situazione e nel contempo ripristinare i caratteri tipologici, dimensionali e la consistenza dei beni di uso civico destinati a legnatico, l'istruttore propone una permuta, trasferendo così il vincolo di esercizio dell'uso civico ad altre aree.

Le aree individuate, ai fini della permuta, sono pinetate e boschive o destinate al rimboschimento. Sono localizzate nell'ambito a nord, nella **pineta San Vitale** ed hanno un'estensione complessiva di 350 ha, pari alla porzione sottratta dal comparto industriale ENICHEM-ANIC. Le zone sono aggregate tra loro e vanno a comporre un insieme continuo con i beni restanti già oggetto di legnatico. Secondo la proposta Del Vecchio, le aree sottratte all'uso civico sono:

Foglio 12, mappali 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Quelle individuate per la permuta sono:

☐ **DEMANIO COMUNALE DI RAVENNA SULLE PINETE DI CLASSE E SAN VITALE A SAN VITALE (PERMUTA) [ID_USU 79 – COD_ARC 7_01C]**

Foglio 29, mappali 9, 10p, 11p, 12, 13p, 19, 24p

Foglio 52, mappali 16p, 17, 18, 25, 42

Foglio 53, mappale 1p

Foglio 78, mappale 21

Foglio 94, mappale 1, 2

Foglio 98, mappali 1, 2, 5p, 8p

Foglio 99, mappali 7p, 11, 12, 13

Foglio 100, mappali 2p, 8, 17, 22p, 23

NOTE CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

Nell'istruttoria Del Vecchio del 1997, le aree individuate sono state riportate al catasto attuale (1996), arrivando ai seguenti risultati presi a riferimento per l'individuazione cartografica:

Pineta di Classe [ID_USU 77 - COD_ARC 7_01A]

Foglio 25, mappali 1, 8, 9, 11, 35;

Foglio 42, mappali 11, 14, 15, 16, 70, 144, 145;

Foglio 201, mappali 7, 8, 16, 17, 18, 21, 22, 35, 36, 37;

Foglio 216, mappali 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 20, 22, 23, 24, 25;

Il mappale 5 del foglio 216 è diventato il 23, 24 e il 25.

I mappali 2 e 4 del foglio 216 sono diventati il 22.

I mappali 12, 13, 71 del foglio 42 sono diventati il 144 e il 145.

Il mappale 10 del foglio 25 è diventato il 35 ampliando la sua superficie e riducendo quella del mappale 11.

Pineta di San Vitale [ID_USU 78 - COD_ARC 7_01B]

Foglio 78, mappali 13, 15, 16, 32;

Foglio 79, mappali 2, 3, 4;

Foglio 100, mappali 8;

Foglio 101, mappali 2, 3, 4, 5, 6, 10 (proprietà del Consorzio di Bonifica);

Foglio 118, mappali 11, 12, 13, 14, 15, 16;

Foglio 119, mappali 2, 3, 4;

Foglio 133, mappali 11.

A queste sono state aggiunte le *particelle proposte per la permuta* dall'istruttore e localizzate a nord della pineta di San Vitale. [ID_USU 79 - COD_ARC 7_01C]

Tali particelle sono state identificate attraverso le mappe dell'istruttoria. Si segnala la parziale non corrispondenza tra i numeri dei mappali indicati nella relazione d'istruttoria e quelli individuati in cartografia. Le particelle del catasto attuale corrispondenti alla cartografia di istruttoria sono:

Foglio 29, mappali 9, 12, 19, 32, 54, 59, 62, 64, 66, 54p, 55p, 58;

Foglio 52, mappali 16p, 17, 18, 25, 42;

Foglio 53, mappale 1p;

Foglio 78, mappali 3p, 36, 38;

Foglio 94, mappali 249, 250, 255p;

Foglio 98, mappali 9p, 31p, 33p, 34p;

Foglio 99, mappali 11, 13, 3, 4, 6p, 24p, 23, 22, 21p, 10;

Foglio 100, mappali 1, 2, 23, 45p, 53, 54.

Che sostituiscono le seguenti particelle ora edificate dall'insediamento industriale:

Foglio 12, mappali 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Il mappale 24p, 10p, 11p, 13p del foglio 29 sono stati frazionati nei seguenti mappali: 32, 54, 59, 62, 64, 66, 54p, 55p, 58.

Il mappale 9 e il 17 del foglio 78 sono diventati il 32.

Il mappale 21 del foglio 78 è diventato il 36, il 38 e 3p.

I mappali 1 e 2 del foglio 94 sono diventati il 249, 250, 255p.

Il mappale 7p del foglio 99 è diventato 3, 4, 6p, 24p, 23, 22, 21p.

Il mappale 12 del foglio 99 è con ogni probabilità il 12.

I mappali 1, 2, 5p, 8p del foglio 98 sono diventati il 31p, 33p, 34p.

I mappali 2p, 8, 17, 22p del foglio 100 sono diventati il 1, 2, 45p, 53, 54.